

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

г. Казань

«01» ноября 2014 года
с изменениями от 09.02.2015 года, 11 января 2016 года,
30 марта 2016 года, 25 апреля 2016 года, 07 июля
2016 года, 31 июля 2016 года, 16 августа 2016 года, 21 октября
2016 года, 31 декабря 2016 года, 30 марта 2017 года, 25 апреля
2017 года, 25 июля 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «БРИЗ»

Объект: Жилой комплекс «Казансу» переменной этажности с офисными помещениями на нижних этажах и подземной автостоянкой.

Строительный адрес объекта: г. Казань, Кировский район, ул. Комсомольская.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1	Наименование предприятия (фирмы)	Общество с ограниченной ответственностью «БРИЗ»
2	Местонахождение	Юридический адрес: 420039, г. Казань, ул. Гагарина, 103-10 Адрес для связи: 420033, г. Казань, ул. Богатырева, 5 Тел./ФАКС: 2-37-88-86, 2-600-504, 2-500-504
3	Режим работы ЗАСТРОЙЩИКА	Понедельник – пятница 9:00 – 18:00 Суббота 10:00 – 13:00 Воскресенье – выходной день
4	Государственная регистрация ЗАСТРОЙЩИКА	ООО «БРИЗ» зарегистрировано 20 ноября 1998 года Государственной регистрационной палатой при Министерстве Юстиции Республики Татарстан Казанский Филиал № 1. В ЕГРЮЛ запись внесена 31.10.2002 г. за основным государственным номером (ОГРН) 1021603275275 Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 16 № 002302870 выдано 31.10.2002 года
5	Банковские реквизиты	ИНН/КПП 1658028871/165801001 Р/с 40702810500000003996 в ОАО «Банк Казанский» г. Казань к/с 30101810300000000806 БИК 049205806
6	Учредители	Белякова Вера Алексеевна, размер доли в уставном капитале 51%; Беляков Андрей Евгеньевич, размер доли в уставном капитале 49%
7	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	ул. Баруди, 20, Кировского района г. Казани 9-ти этажный 140 квартирный жилой дом. (строительный адрес объекта ж/дом по ул. Баруди Кировского района г. Казани Плановый срок завершения объекта 31 декабря 2012 года, плановый срок передачи объекта Участникам долевого строительства 01 марта 2013 года. Объект введен в эксплуатацию 16 января 2013 года Ул. Восход, 16, Московского района г. Казани жилой комплекс с подземной автостоянкой со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями и хореографическим центром. Плановой срок завершения объекта 31 декабря 2013 года,

плановый срок передачи объекта Участником долевого строительства 01 марта 2014года. Объект введен в эксплуатацию 24 марта 2014года

Ул. Гоголи, 10 4-этажный 39-квартирный жилой дом с общественными помещениями и 2-этажной подземной автостоянкой

Плановой срок завершения объекта 31 декабря 2013года, плановый срок передачи объекта Участником долевого строительства 01 марта 2014года. Объект введен в эксплуатацию 24 февраля 2014 года

3 этажный гараж-стоянка по ул. Петрова, 22 Кировского района г. Казани

Плановый срок завершения объекта 30 июня 2015 года, плановый срок передачи объекта Участникам долевого строительства 01 сентября 2015 года. Объект введен в эксплуатацию 17 марта 2015 года

5 этажный 23 квартирный жилой квартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу РТ, г. Казань Кировский район, ул. Осипенко, 24.

Плановый срок завершения объекта 30 марта 2015 года, плановый срок передачи объекта Участникам долевого строительства 01 июня 2015 года. Объект введен в эксплуатацию 21 апреля 2015 года

Ул. Старо-Аракчинская, 2-я, 41а (5-этажный 7-секционный жилой дом, расположенный по адресу: г. Казань, Кировский район, жилой массив Старое Аракчино)

Плановый срок завершения объекта 30 июня 2015 года, плановый срок передачи объекта Участникам долевого строительства 01 сентября 2015 года. Объект введен в эксплуатацию 14 августа 2015 года

Ул. Старо-Аракчинская, 2-я, 41д, (5-этажный 95-квартирный жилого дома №2, расположенный по адресу: г. Казань, Кировский район, жилой массив Старое Аракчино)

Плановый срок завершения объекта 31 декабря 2015 года, плановый срок передачи объекта Участникам долевого строительства 01 марта 2016 года. Объект введен в эксплуатацию 19 октября 2015 года

5-этажный жилой дом № 3, со встроенными офисными помещениями, расположенного по адресу: г. Казань, Кировский район, жилой комплекс «Волжская гавань» жилой массив

Старое Аракчино

Плановый срок завершения объекта 31 марта 2016 года, плановый срок передачи объекта Участникам долевого строительства 01 июня 2016 года. Объект введен в эксплуатацию 18 декабря 2015 года

5-этажный 3-секционный жилой дом №4, расположенный по адресу: г. Казань, Кировский район, жилой массив Старое Аракчино

Плановый срок завершения объекта 31 декабря 2015 года, плановый срок передачи объекта Участникам долевого строительства 01 марта 2016 года. Объект введен в эксплуатацию 18 декабря 2015 года

5-этажный 95-квартирный жилой дом №7, расположенный по адресу: г. Казань, Кировский район, жилой массив Старое Аракчино

Плановый срок завершения объекта 31 декабря 2015 года, плановый срок передачи объекта Участникам долевого строительства 01 марта 2016 года. Объект введен в эксплуатацию 11 января 2016 года

5-этажный 3-секционный жилой дом №9, расположенный по адресу: г. Казань, Кировский район, жилой массив Старое Аракчино

Плановый срок завершения объекта 30 июня 2016 года, плановый срок передачи объекта Участникам долевого строительства 01 сентября 2016 года. Объект введен в эксплуатацию 01 апреля 2016 года

8 Вид лицензируемой деятельности; номер лицензии; срок действия лицензии; орган, выдавший лицензию

Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ППСО-Ч01-2013-16-0545 от 13 августа 2013 года Выдано Некоммерческим Партнерством «Первое Поволжское Строительное Объединение» Начало действия 13 августа 2013 года

№	Наименование вида работ
1	32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемых застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем 32.1 Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ № 1-3, 5-7, 9-14)

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. (выдано взамен ранее выданного ППСО-Ч01-2010-16-0037 от 17 августа 2010 года)

9	Балансовые показатели по состоянию на последнюю отчетную дату	<p>Финансовый результат на отчетную дату - 54 924 тыс. рублей</p> <p>Размер текущей кредиторской задолженности - 430 706 тыс. рублей</p> <p>Размер текущей дебиторской задолженности - 263 838 тыс. рублей</p> <p>Величина собственного уставного капитала - 10 000 рублей.</p>
---	---	---

2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1	Цель проекта строительства	жилой комплекс переменной этажности с офисными помещениями на нижних этажах и подземной автостоянкой по ул. Комсомольская Кировского района г. Казани
2	Сроки реализации проекта	Ввод в эксплуатацию планируется в 4 квартале 2018 года
3	Планируемая стоимость строительства объекта	Планируемая стоимость создания объекта – 3 421 686 тыс. рублей. (с учетом изменения индексов цен).
4	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Согласно положительному заключению Государственной вневедомственной экспертизы РТ по строительству и архитектуре № 16-1-4-0420-14 от 05.09.2014 года, представленный к рассмотрению проект строительства жилого комплекса со встроенными торгово-офисными помещениями по ул. Комсомольская Кировского района г. Казани выполнен в полном объеме, отвечает требованиям норм строительного проектирования, в том числе по устойчивости, эксплуатационной надежности и экологической безопасности, инженерно-геологическим условиям, изменения внесены (положительное заключение ООО "Негосударственной межрегиональной экспертизы" № 16-2-1-2-0023-16 от 19.04.2016 г., № 16-2-1-2-0135-16 от 29.12.2016 года.).
5	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU16301000-127-ж от 30 октября 2014 года, выдано Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани, срок действия настоящего разрешения до 28.02.2015 года., продлено до 30.04.2019 года.
6	Права ЗАСТРОЙЩИКА на земельный участок	Право собственности на земельный участок: Договор купли-продажи от 06.07.2012года, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 28 марта 2013 года серии 16-АМ 954188, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01 августа 2012года сделана запись №16-16-01/325/2012-49 (выданное взамен свидетельства серия 16-АК № 691818, дата выдачи 03.08.2012года.
7	Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства	<p>Земельный участок расположен в Кировском районе г. Казани по ул. Комсомольская площадь участка 27 143 кв.м. Кадастровый (или условный) номер участка 16:50:090710:74. Площадка строительства жилого комплекса с подземной автостоянкой и офисными помещениями располагается по ул. Комсомольская Кировского района г. Казани. в квартале, ограниченном улицами Яруллина, Комсомольской, Поперечно-Гривской и руслом Дрены. Квартал входит в застраиваемую часть планировочного района «Гривка».</p> <p>В ходе благоустройства предполагается устройство автомобильных проездов, площадок отдыха, озеленение и установка малых архитектурных форм.</p>

8	<p>Местоположение и описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)</p>	<p>Г. Казань, Кировский район, ул. Комсомольская.</p> <p>Фундаменты здания приняты свайными. Сваи железобетонные сечением 30х30см, марки С110.30-8у-F100-W6-B25 длиной 11м. Расчетная нагрузка допустимая на сваю – 70 т. Ростверк монолитный железобетонный плитный высотой 1200мм, подготовка под ростверк из бетона кл. В10 толщиной 100мм. Несущие элементы каркаса - монолитные железобетонные толщиной 250мм и 300 мм., длина по расчету, стены лестничных клеток и лифтов монолитные железобетонные толщиной 250мм.</p> <p>Здания запроектированы разной этажностью 8,9,10, 11,13,14,16,18,19,22,23,24-этажей. В них предполагается размещение:</p> <p>Одноуровневой автостоянки. Отметка пола в автостоянке - 4,500(52,100) Высота помещений в автостоянке- 3.1м.</p> <p>В проектных границах схемы планировочной организации земельного участка предусмотрено строительство следующих зданий или их частей, объединенных подземным пространством автостоянки-</p> <ul style="list-style-type: none"> - секции жилого дома с офисными помещениями, отдельно стоящие (в надземной проекции): <p>Блок-Секции</p> <ul style="list-style-type: none"> БС№1 - 24-этажная 116-квартирная; БС№2 - 23-этажная 110-квартирная; БС№3 - 22-этажная 104-квартирная; БС№4 - 16-18-19-этажная 94-квартирная; БС№5 - 11-13-14-этажная 64-квартирная; <p>Жилые этажи высотой 3,0 м. офисные этажи запроектированы на отм. 0,000. Входы в офисы запроектированы со стороны внешних фасадов с отдельными входами. Высота офисных этажей 4,2метра.</p> <ul style="list-style-type: none"> БС№6 - 13-этажная 70-квартирная, БС№7 - 10-этажная-28-квартирная, БС№8 - 9-этажная 24-квартирная, БС№9 - 8-этажная – 20 квартирная, <p>Первые этажи запроектированы на отметке 0,000 предусмотрены для размещения офисов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения КУИ. Второй этаж- на отметке +4,500-офисный</p>
---	--	--

Высота офисных этажей -3,6метра, 4,5метра.

-подземная автостоянка на 404 машиноместа;

-трансформаторная подстанция 26,0кв.м.

Над верхними жилыми этажами расположен теплый тех.этаж. Высота этажа 2,8 м

У зданий кровля плоская. Водосток внутренний.

Площадь застройки (с учетом подземной автостоянки) - 21799 м²

Наружные стены запроектированы как вентилируемый фасад.

Конструкция стены имеет:

- самонесущий (внутренний) слой толщиной 250 мм из газобетонного блока В 2,5 D 600, F25по ГОСТ 21520-89 на цементно-песчаном растворе марки не менее М50;

- теплоизоляционный слой толщиной 150 мм – минераловатные плиты ROCKWOOL марки «Венти БАТТС» (ТУ5762-009-4575203-00), либо аналог;

- облицовочный (наружный) слой - облицовка плитами керамогранит),

Проектом предусмотрены кирпичные перегородки из силикатного и керамического (во влажных помещениях) кирпича, гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм по ТУ 5742-007-16415648-98 и газобетонных блоков Д600.

Здания запроектировано из монолитного железобетонного каркаса. Конструктивная схема здания жесткая, с полным монолитным каркасом. Пространственная жесткость здания обеспечивается сопряжением дисков перекрытий с колоннами, стенами лифтовых шахт, лестничных клеток и монолитными стенами подвального этажа. Монолитный каркас поделен на температурно-усадочные блоки с габаритами не более 50м.

Двери деревянные. На выходах с переходных подъездных балконов двери утепленные с остеклением, из лифтового холла - двери противопожарные. Двери витражные и витражи-алюминиевые производства «Татпроф», либо аналог. Окна – «Стройпласт» (с 2-х камерным стеклопакетом), либо аналог. Подоконные плиты и откосы -пластиковые.

Общая проектная площадь жилого комплекса составляет 69069,26 кв.м., класс энергоэффективности - класс "А+", сейсмичность территории принимается равной 6 баллам.

9 Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме,

общее число квартир: 630, в том числе:

1 - комнатных	241
2 - комнатных	270
3 - комнатных	113
4- комнатных (пентхаус)	3
5-комнатных (пентхаус)	3
Итого:	630

<p>гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Общая площадь квартир: 43 594,54 кв.м. Общая площадь офисных помещений, расположенных на 1 этаже блок-секций 1-5 2162,41 кв.м., блок-секций 6-9 расположенных на 1,2 этаже 1977,96 кв. м.</p> <p>Общая площадь автостоянки 15916,2 кв.м.</p> <p>Общая площадь трансформаторной подстанции 26,0 кв.м.</p>
--	--

<p>10 Описание технических характеристик указанных выше самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Площадь (кв.м.)</th> <th>жилая площадь/кухня (кв.м.)</th> <th>в т.ч. Лоджия (с коэф. 0,5)</th> <th>в т.ч. Балкон (с коэф. 0,3)</th> <th>Количество квартир</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td rowspan="11">Количество однокомнатных квартир</td><td>46,10</td><td>15,4 / 11,95</td><td>4,58</td><td></td><td>30</td></tr> <tr><td>48,83</td><td>21,78 / 14,14</td><td>2,72</td><td></td><td>54</td></tr> <tr><td>39,52</td><td>19,46 / 9,96</td><td>3,88</td><td></td><td>30</td></tr> <tr><td>39,89</td><td>19,46 / 9,96</td><td>4,25</td><td></td><td>24</td></tr> <tr><td>44,8</td><td>17,72 / 11,5</td><td>2,98</td><td></td><td>10</td></tr> <tr><td>45,67</td><td>15,24 / 13,19</td><td>4,47</td><td></td><td>10</td></tr> <tr><td>41,41</td><td>15,85 / 12,40</td><td>4,31</td><td></td><td>10</td></tr> <tr><td>43,79</td><td>16,50 / 13,18</td><td>4,36</td><td></td><td>10</td></tr> <tr><td>44,79</td><td>17,71 / 11,30</td><td>2,9</td><td></td><td>10</td></tr> <tr><td>46,45</td><td>15,40 / 11,95</td><td>4,93</td><td></td><td>24</td></tr> <tr><td>45,16</td><td>20,26 / 13,19</td><td>2,46</td><td></td><td>17</td></tr> <tr><td>45,15</td><td>20,26 / 13,19</td><td>2,46</td><td></td><td>12</td></tr> <tr><td colspan="6">241</td></tr> <tr><td rowspan="14">Количество двухкомнатных квартир</td><td>73,69</td><td>39,32 / 13,17</td><td>5,01</td><td></td><td>13</td></tr> <tr><td>79,85</td><td>44,26 / 13,81</td><td>5,01</td><td></td><td>13</td></tr> <tr><td>73,64</td><td>39,27 / 13,59</td><td>4,09</td><td></td><td>5</td></tr> <tr><td>79,69</td><td>44,25 / 14,30</td><td>5,11</td><td></td><td>5</td></tr> <tr><td>59,71</td><td>30,51 / 13,35</td><td>1,76</td><td></td><td>25</td></tr> <tr><td>142,8</td><td>30,4 / 13,3</td><td>1,76 и 63,4(190, 2)</td><td></td><td>1</td></tr> <tr><td>143,0</td><td>30,51 / 13,35</td><td>1,76 и 63,4(190, 2)</td><td></td><td>1</td></tr> <tr><td>80,29</td><td>41,88 / 15,96</td><td>6,51 и 1,69</td><td></td><td>10</td></tr> <tr><td>75,97</td><td>39,06 / 15,73</td><td>6,40 и 1,65</td><td></td><td>10</td></tr> <tr><td>70,41</td><td>37,45 / 12,35</td><td>2,47</td><td></td><td>23</td></tr> <tr><td>80,63</td><td>45,43 / 14,52</td><td>1,71</td><td></td><td>25</td></tr> <tr><td>80,3</td><td>37,00/14,5</td><td>1,71</td><td></td><td>2</td></tr> <tr><td>70,14</td><td>33,76 / 17,54</td><td>1,91</td><td></td><td>29</td></tr> <tr><td>65,06</td><td>34,58 / 11,29</td><td>6,63</td><td></td><td>21</td></tr> <tr><td>71,3</td><td>33,28 / 15,30</td><td>3,04 и 2,66</td><td></td><td>3</td></tr> </tbody> </table>		Площадь (кв.м.)	жилая площадь/кухня (кв.м.)	в т.ч. Лоджия (с коэф. 0,5)	в т.ч. Балкон (с коэф. 0,3)	Количество квартир	Количество однокомнатных квартир	46,10	15,4 / 11,95	4,58		30	48,83	21,78 / 14,14	2,72		54	39,52	19,46 / 9,96	3,88		30	39,89	19,46 / 9,96	4,25		24	44,8	17,72 / 11,5	2,98		10	45,67	15,24 / 13,19	4,47		10	41,41	15,85 / 12,40	4,31		10	43,79	16,50 / 13,18	4,36		10	44,79	17,71 / 11,30	2,9		10	46,45	15,40 / 11,95	4,93		24	45,16	20,26 / 13,19	2,46		17	45,15	20,26 / 13,19	2,46		12	241						Количество двухкомнатных квартир	73,69	39,32 / 13,17	5,01		13	79,85	44,26 / 13,81	5,01		13	73,64	39,27 / 13,59	4,09		5	79,69	44,25 / 14,30	5,11		5	59,71	30,51 / 13,35	1,76		25	142,8	30,4 / 13,3	1,76 и 63,4(190, 2)		1	143,0	30,51 / 13,35	1,76 и 63,4(190, 2)		1	80,29	41,88 / 15,96	6,51 и 1,69		10	75,97	39,06 / 15,73	6,40 и 1,65		10	70,41	37,45 / 12,35	2,47		23	80,63	45,43 / 14,52	1,71		25	80,3	37,00/14,5	1,71		2	70,14	33,76 / 17,54	1,91		29	65,06	34,58 / 11,29	6,63		21	71,3	33,28 / 15,30	3,04 и 2,66		3
		Площадь (кв.м.)	жилая площадь/кухня (кв.м.)	в т.ч. Лоджия (с коэф. 0,5)	в т.ч. Балкон (с коэф. 0,3)	Количество квартир																																																																																																																																																
Количество однокомнатных квартир	46,10	15,4 / 11,95	4,58		30																																																																																																																																																	
	48,83	21,78 / 14,14	2,72		54																																																																																																																																																	
	39,52	19,46 / 9,96	3,88		30																																																																																																																																																	
	39,89	19,46 / 9,96	4,25		24																																																																																																																																																	
	44,8	17,72 / 11,5	2,98		10																																																																																																																																																	
	45,67	15,24 / 13,19	4,47		10																																																																																																																																																	
	41,41	15,85 / 12,40	4,31		10																																																																																																																																																	
	43,79	16,50 / 13,18	4,36		10																																																																																																																																																	
	44,79	17,71 / 11,30	2,9		10																																																																																																																																																	
	46,45	15,40 / 11,95	4,93		24																																																																																																																																																	
	45,16	20,26 / 13,19	2,46		17																																																																																																																																																	
45,15	20,26 / 13,19	2,46		12																																																																																																																																																		
241																																																																																																																																																						
Количество двухкомнатных квартир	73,69	39,32 / 13,17	5,01		13																																																																																																																																																	
	79,85	44,26 / 13,81	5,01		13																																																																																																																																																	
	73,64	39,27 / 13,59	4,09		5																																																																																																																																																	
	79,69	44,25 / 14,30	5,11		5																																																																																																																																																	
	59,71	30,51 / 13,35	1,76		25																																																																																																																																																	
	142,8	30,4 / 13,3	1,76 и 63,4(190, 2)		1																																																																																																																																																	
	143,0	30,51 / 13,35	1,76 и 63,4(190, 2)		1																																																																																																																																																	
	80,29	41,88 / 15,96	6,51 и 1,69		10																																																																																																																																																	
	75,97	39,06 / 15,73	6,40 и 1,65		10																																																																																																																																																	
	70,41	37,45 / 12,35	2,47		23																																																																																																																																																	
	80,63	45,43 / 14,52	1,71		25																																																																																																																																																	
	80,3	37,00/14,5	1,71		2																																																																																																																																																	
	70,14	33,76 / 17,54	1,91		29																																																																																																																																																	
	65,06	34,58 / 11,29	6,63		21																																																																																																																																																	
71,3	33,28 / 15,30	3,04 и 2,66		3																																																																																																																																																		

	71,22	33,28 / 15,30	2,96 и 2,66	21
	68,26	33,28 / 15,30	2,66	6
	72,57	33,28 / 15,30	4,31 и 2,66	21
	70,46	33,28 / 15,30	2,66 и 2,2(6,6)	3
	65,59	34,58 / 11,29	7,16	3
	59,82	34,58 / 11,29	1,39	9
	59,97	34,58 / 11,29	1,54	12
	65,6	34,58 / 11,29	7,17	9

270

Количество трехкомнатных квартир				
	103,85	59,07 / 14,88	4,33	30
	115,19	63,35 / 14,88	3,77 и 4,23	21
	118,09	63,35 / 14,88	3,77 и 4,23 и 2,9(8,7)	3
	93,73	52,92 / 15,07	2,76	23
	100,22	59,46 / 15,13	3,22 и 1,65	13
	99,66	59,48 / 14,9	3,23 и 1,65	13
	100,71	58,93 / 15,04	3,51 и 1,70	5
	100,21	55,74 / 14,82	8,26	4
	96,90	55,74 / 14,82		1

113

Количество четырехкомнатных квартир (пентхаус)				
	252,24	98,86 / 27,83	2,34	3
			59,78 5,03 2,85 1,73	

3

Количество пятикомнатных квартир (пентхаус)				
	300,87	111,01 / 27,83	2,34	3
			48,05 6,31 2,85 4,51 1,73 16,5	

3

Офисы на 1-ых этажах 1-5 блок-секции и на 1-2-ом этаже 6-9 блок-секции.

Секция

офисы

площадь (кв.м.)

			1	№ 1	128,05			
				№ 2	99,91			
				№ 3	178,37			
			2	№ 1	128,05			
				№ 2	99,84			
				№ 3	104,6			
				№ 4	67,3			
			3	№ 1	128,05			
				№ 2	99,84			
				№ 3	178,44			
			4	№ 1	174,62			
				№ 2	147,18			
				№ 3	153,18			
			5	№ 1	154,37			
				№ 2	147,60			
				№ 3	173,01			
			6	№ 1 (1этаж)	91,29			
				№ 2 (2этаж)	394,39			
			7	№ 1 (1этаж)	71,46			
				№ 2 (1этаж)	71,52			
				№ 3 (2этаж)	335,56			
			8	№ 1 (1этаж)	71,46			
				№ 2 (1этаж)	71,52			
				№ 3 (2этаж)	335,49			
			9	№ 1 (1этаж)	152,23			
				№ 2 (1этаж)	69,78			
				№ 3 (2этаж)	313,26			
			Итого:				4140,37	
						Общее количество машиномест в подземной автостоянке - 404.		
			11	Функциональное назначение помещений в многоквартирном доме, или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества	Нежилые помещения – помещения под офисы, магазины.			
			12	Состав общего имущества в	лестничные проемы, лестничные клетки, инженерные сооружения, коммуникации, иное оборудование и имущество, обслуживающее			

	<p>многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>имущество более чем одного собственника.</p>
14	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>4 квартал 2018 года</p>
15	<p>Органы власти и организации, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости учреждения</p>	<ul style="list-style-type: none"> - органы государственного санитарно-эпидемиологического надзора - органы государственного пожарного надзора - инспекция государственного архитектурно-строительного надзора - генеральный проектировщик - исполнительный орган местного самоуправления - социальная защита г. Казани - генеральная подрядная организация - Эксплуатирующая организация
16	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<ul style="list-style-type: none"> - издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств, принятых Застройщиком по договорам. - увеличение стоимости СМР, материалов, услуг механизмов, что может привести к увеличению стоимости 1 кв. метра строящегося жилья - расторжение договоров генподряда, подряда, поставки, работы механизмов, влекущее за собой нанесение убытков застройщику.
17	<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>Общестроительные монтажные работы - ООО «СК БРИЗ». Сети: тепловые- ООО «СГ «Компромисс», канализация, водопровод – ООО «Стройрегион». Кровельные работы – ООО «Приоритет-Строй». Проект подготовлен проектной организации ООО МПК «Альфа-стройпроект». Наружные и внутренние электрические сети– ООО «Гефест-Э»</p>
18	<p>Способы обеспечения обязательств по договору</p>	<p>"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в</p>

		<p>некоторые законодательные акты Российской Федерации".</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Страховщик ОАО "НАСКО", Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения заключаются в отношении каждого договора долевого участия, Генеральный договор № 954188 от 10 ноября 2014 года. 2) Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в долевом строительстве № 35-6462/2016 от 15 февраля 2016 года со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания». 3) Страховщик САО "ВСК", Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения заключаются в отношении каждого договора долевого участия. 4) Генеральный договор страхования № ГОЗ-84-1022/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в долевом строительстве от 29 июня 2016 года со страховой компанией Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания "РЕСПЕКТ"».
19	Иные договоры и сделки на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта	отсутствуют

Директор ООО «БРИЗ»

 /А.Е. Беляков/


В данном документе пронумеровано и
(одинадцать)
прошнуровано 11 листа (-ов)

Директор ООО «БРИЗ»



Беляков А. Е.

25 июля 2017 г.

