

НМЭэкспертиза

Общество с ограниченной ответственностью
«Негосударственная Межрегиональная Экспертиза»

420044, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Волгоградская, д. 43. Тел.: 8 (843) 523-46-92. ОГРН 1141690042372 ИНН 1657142797
Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610573 от 19 сентября 2014 г.
Свидетельство об аккредитации №РА.RU.610855 от 30 октября 2015 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор
ООО «Негосударственная
Межрегиональная
Экспертиза»


Якимов Н.В.

"19" апреля 2016

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ)
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

1	6	-	2	-	1	-	2	-	0	0	2	3	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Жилой комплекс «Казансу» по ул. Комсомольская
Кировского р-на г. Казани»

Объект экспертизы

Проектная документация

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы, иная информация)

- Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации без сметы б/н от «14» апреля 2016 г.;
- Договор №030/2016 от 14.04.2016 года на проведение негосударственной экспертизы;
- Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 16-1-4-0420-14 от 05.09.2014 г., выданное Управлением Государственной вневедомственной экспертизы Республики Татарстан по строительству и архитектуре ГОСЭКСПЕРТИЗА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»;

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации.

Объект: «Жилой комплекс «Казансу» по ул. Комсомольская Кировского р-на г. Казани».

На рассмотрение представлена проектная документация, без сметы в составе:

- Раздел 1. «Пояснительная записка». 13-06-ПЗ.
- Раздел 3. Архитектурные решения. 13-06-04-АР.
- Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». 13-06-ПБ.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Объект: «Жилой комплекс «Казансу» по ул. Комсомольская Кировского р-на г. Казани».

Проектная документация объекта были ранее рассмотрены Управлением Государственной вневедомственной экспертизы Республики Татарстан по строительству и архитектуре ГОСЭКСПЕРТИЗА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН» и по результатам рассмотрения выдано положительное заключение экспертизы № 16-1-4-0420-14 от 05.09.2014 г.

Проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации обусловлено изменением технико-экономических показателей здания жилого дома Блок секции БС-4.

1.4. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

Наименование	Единица измерения	Количество
Количество этажей подземных	этаж	1
Количество этажей надземных в т.ч. 1 этаж технический	этаж	16-18-19
Количество жилых этажей	этаж	14-16-17
Строительный объем	м ³	41 352,23
в том числе ниже отм. 0.000	м ³	2 948,40
выше отм. 0.000	м ³	38 403,83
Площадь застройки	м ²	775,68
Количество квартир всего	кв.	94
в том числе: 1-комнатные	кв.	17
2-комнатные	кв.	63
3-комнатные	кв.	14
Площадь жилого здания	м ²	10 261,65
в том числе площадь лифтовых и прочих шахт	м ²	19,42
Общая площадь квартиры	м ²	6 550,12
Площадь квартир	м ²	6 281,03
Жилая площадь квартир	м ²	3 390,24
Площадь общедомовых помещений жилой части дома	м ²	2 082,56
Площадь технического этажа	м ²	524,94
Площадь технического этажа на отм.-4,500м	м ²	461,32
Общая площадь офисов	м ²	485,98

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Проектная документация – ООО «МПК Альфа-Стройпроект».
 Адрес: 420124, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Ленская д. 10.
 Свидетельство № СРОП-098-0010-1656031364-30122009-1 от 09.08.2010 г., выданное НП саморегулируемая организация «Волжско-Камский союз архитекторов и проектировщиков».
 ИНН 1656031364, ОГРН 10516270114306.
 Директор Россихина О.В.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:

Заявитель, заказчик, застройщик: ООО "Бриз". ИНН 1658028871. ОГРН 1021603275275. Генеральный директор - А.Е. Беляков. Адрес юридический: 420039, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гагарина, 103-10. Адрес фактический: 420033, РТ, г.Казань, ул.Богатырева,5;

1.7. Источник финансирования

Собственные средства.

1.8. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика

Стадия проектирования – проектная документация.

Вид строительства – новое строительство.

Предъявление – повторное.

2. Описание рассмотренной документации (материалов)

2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку инженерных изысканий (если инженерные изыскания разрабатывались на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные:

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы.

2.2. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования

- Задание на корректировку проектной документации, утвержденное ООО «Бриз»;

2.2.1. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- Градостроительный план земельного участка №RU 16301000-2582, утвержденный постановлением Исполнительного комитета МО г.Казани от 11.05.2013 №5661.

2.2.2. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- ООО «ТранзитЭнергоМонтаж» №213-1 от 15.05.2014 – на электроснабжение;
- МУП «Водоканал» №71 от 22.01.2014 - на водоснабжение и водоотведение;
- ОАО «КТК» №104-6/996 от 06.03.2013 г - на теплоснабжение;
- Комитет внешнего благоустройства ИК МО г.Казани №02-41/943 от 08.06.2015 - на отвод дождевых и талых вод с территории;
- Комитет внешнего благоустройства ИК МО г.Казани №188 от 28.10.2015 - на проектирование наружного освещения;
- ПАО «Ростелеком» № 0612/17/18-16 от 21.03.2016 - на сети связи.

2.2.3. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования.

- Свидетельство о государственной регистрации права 16-АМ 954188 от 28.03.2013 на земельный участок с кадастровым номером 16:50:090710:74 площадью 27 143 кв.м по ул.Комсомольская в г.Казани РТ.

3. Описание рассмотренной документации (материалов).

3.1. Описание результатов инженерных изысканий.

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы.

3.2. Описание рассмотренной документации (материалов).

3.2.1. Перечень рассмотренных разделов и подразделов проектной документации:

- Раздел 1. «Пояснительная записка». 13-06-ПЗ.
- Раздел 3. Архитектурные решения. 13-06-04-АР.
- Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». 13-06-04-ПБ.

3.2.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов.

3.2.2.1. Пояснительная записка

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования.

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта и безопасного использования прилегающих к нему территорий, и соблюдением требований технических условий.

3.2.2.2. Архитектурные решения.

Блок секция №4 – жилого дома переменной этажности- 19-ти; 18-ти; 16-этажное, ступенчатое в плане размерами 34,750м x 36,760м.:

- Технический этаж на отм.-4,500 предназначен для прокладки инженерных коммуникаций, узла управления, электрощитовой.

- Офисный этаж на отм. 0,000. Входы в офисы расположены со стороны улицы. Высота офисного этажа 4.2м.

- 17; 16; 14 жилых этажей. Высота жилого этажа-3,00м.

- Технический этаж на отм.+46.280м; +52.280м; +55.280м - теплый чердак.

- Эксплуатируемая терраса квартиры расположенная на отм.49.200.

- Кровля плоская. Водосток внутренний.

Вход в лестнично-лифтовой узел со стороны двора.

Лестничная клетка незадымляемая.

Вход на жилые этажи с лестницы осуществляется через воздушную зону по открытой лоджии.

Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами фирмы ОАО "Могилевлифтмаш" г.Могилев, Республика Беларусь, грузоподъемностью 400; 1000кг.

Офисный этаж предполагает размещение офисов, оборудован санитарными узлами, отдельными входами.

На жилых этажах размещаются 1-комнатные, 2-комнатные и 3-х комнатные квартиры, лифтовой холл, коридоры, мусоропровод.

Выход на эксплуатируемую террасу квартиры расположенной на отм.49.200 БС-4 осуществляется по металлической стремянке с кровли на отм.54.860.

Архитектурно-строительные решения.

За отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 56.600.

Наружные стены из ячеистого бетона - газобетона В2.5, D600 ГОСТ 21520-89 (толщина 250 мм) на клею.

Снаружи - навесной вентилируемый фасад из керамогранита.

В качестве утеплителя снаружи применяются плиты "ТЕХНОВЕНТ-стандарт" по ТУ 5762-043-17925162-2006 толщиной 50мм, изнутри "ТЕХНОЛАЙТ-стандарт" толщиной-100мм.

Кладку межквартирных стен выполнить из газоблоков ячеистого бетона В2.5, D600кг/м3, ГОСТ 21520-89 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 250мм, в соответствии с требованиями альбома "Технические решения стен с применением блоков из ячеистого бетона, выпускаемых ООО "Казанский завод силикатных стеновых материалов". Межкомнатные перегородки выполнить из гипсолитовых пазогребневых плит толщ.100мм. Межкомнатные перегородки в офисах выполнить каркаснообшивными толщ.100мм. Кирпичные перегородки выполнить из силикатного кирпича марки СУР100/15ГОСТ379-95 на цементно-песчаном растворе М50.

Кирпичные перегородки на технических этажах и выше кровли выполнить из полнотелого керамического кирпича марки КОРПО 1НФ/75/2/15ГОСТ530-95на цементно-песчаном растворе М50.

Одновременно с кладкой перегородок в откосы дверных проемов заложить деревянные антисептированные пробки для крепления дверных коробок, не менее 2-х на откос.

Вокруг здания устроить асфальтовую отмостку толщиной 150 мм по уплотненному щебнем грунту. Ширина отмостки 1000 мм.

Внутренняя отделка

Внутренняя отделка - затирка в жилых помещениях; окраска вододисперсионной краской, клеевая и известковая побелка, облицовка глазурованной плиткой в санузлах – в общественных помещениях.

Двери деревянные. Двери витражные и витражи – алюминиевые производства «Татпроф». Окна – «Plafen» (с 2-х камерным стеклопакетом). Подоконные плиты – пластиковые. Полы - бетонные, из керамических плиток в помещения общественного назначения.

Кирпичные перегородки оштукатурить. В "мокрых" помещениях штукатурка - цементно-песчаная.

3.2.2.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Выход на эксплуатируемую террасу квартиры расположенной на отм.49.200 БС-4 осуществляется по металлической стремянке с кровли на отм.54.860.

3.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы изменения в проектную документацию не вносились.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы о соответствии или несоответствии в отношении

рассмотренных результатов инженерных изысканий

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы.

4.2 Выводы о соответствии или несоответствии в отношении технической части проектной документации

Проектная документация по составу соответствует требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, а также требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, вошедших в перечень, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521.

4.3. Общие выводы

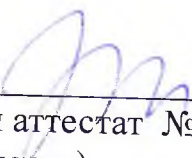
Проектная документация объекта: «Жилой комплекс «Казансу» по ул. Комсомольская Кировского р-на г. Казани», **соответствуют** требованиям к содержанию разделов проектной документации, требованиям действующих технических регламентов, том числе, экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности.

Эксперты:

Эксперт  _____ Д.А. Розов

Квалификационный аттестат № ГС-Э-74-2-2345

(Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства)

Эксперт  _____ А.В. Рящиков

Квалификационный аттестат № ГС-Э-10-2-0259

(Пожарная безопасность)



Федеральная служба по аккредитации

0000487

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610573
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000487
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Негосударственная
(полное и (в случае, если имеется)

Межрегиональная Экспертиза", (ООО "Негосударственная Межрегиональная Экспертиза")
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1141690042372

место нахождения 420044, г. Казань, ул. Волгоградская, 43, 30
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 сентября 2014 г. по 19 сентября 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

М.А. Якутова
(ф.и.о.)

КОПИЯ
ВЕРНА



Прошито и пронумеровано

Количество листов 9

Директор ООО «НМЭ»

Якимов Н.В.

